

2025 年 11 月 14 日
株式会社ロイヤルホテル

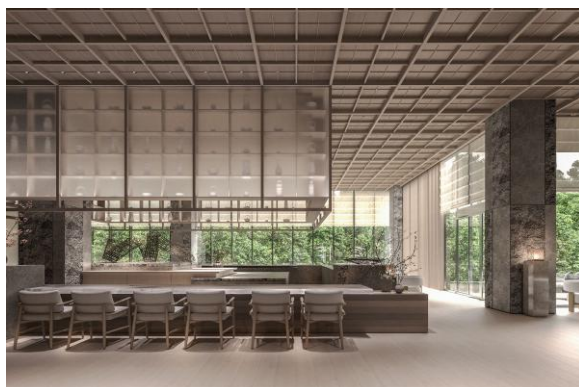
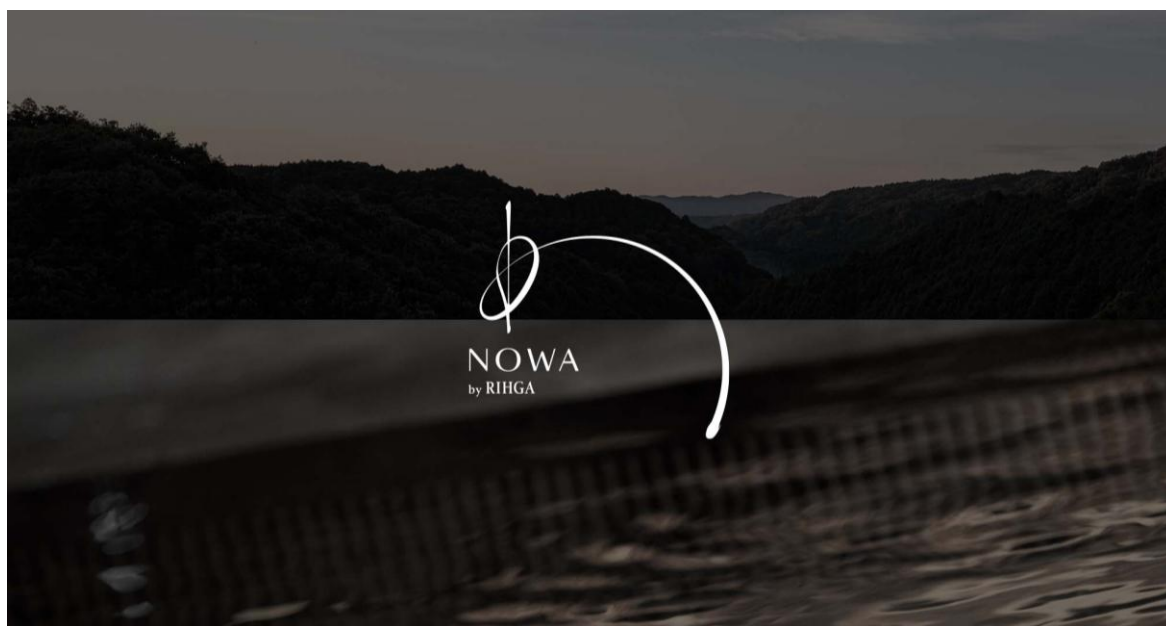
リーガロイヤルホテルズ 温泉リゾート新ブランド 「ノワ・バイ・リーガ」

神戸有馬エリアに 2028 年 2 月末頃開業予定

株式会社ロイヤルホテル（大阪市北区中之島、代表取締役社長 植田 文一^{うゑだ ぶんいち}）は、公表済みである兵庫県神戸市北区有馬エリアに開業するホテルを、同社で初めての温泉リゾート型ホテル新ブランド「ノワ・バイ・リーガ 神戸有馬」で展開することを発表します。

新ブランド「ノワ・バイ・リーガ」は、「こころの静寂（しじま）に、心尽くしのおもてなし」をコンセプトに、四季折々の自然を感じる静謐な空間、土地の恵みを活かした食、心身をとほぐす温泉、そしてリーガロイヤルホテルが培ってきたおもてなしで上質な休息を提供するラグジュアリーホテルブランドです。旅行スタイルの多様化や近年増加傾向にあるウェルネス志向の高まりを受け、洗練された和のリゾートを提案します。

新ブランドホテルが立地する神戸・有馬は古くから関西の奥座敷として親しまれ、歴史ある街並みを楽しむことができる人気のエリアです。ホテルは有馬川沿いに位置し、全室 40 平方 m 以上で構成されます。特に食体験は、目の前での調理や地元兵庫の食材を楽しめるスペシャリティレストランなど、リーガロイヤルホテルブランドで培ってきた技術・サービスを最大限に活かし、オーベルジュのような体験を提供します。温泉に癒されるスパ施設とともに、人と自然、食がつながるリトリートとして、ホテルのグレード感と旅館のあたたかいおもてなしが融合したリゾートを目指します。営業内容や宿泊予約開始日などの詳細に関しては決定次第お知らせします。



イメージCG

ブランドコンセプト

こころの静寂に、心尽くしのおもてなし

川のせせらぎ、木々のざわめき、光のゆらめき。

自然に身を委ね、湯に浸かる。それは、古より続く日本の文化。

1935年の創業から、リーガロイヤルホテルが培ってきたおもてなしの精神を、心地のよい滞在に込めて。

うつろう季節の恵み、息づく風土の滋味を味わいながら、人・自然・食がゆるやかにつながる場所。

「のわ」——静寂のなか、こころが還るひとときを。

ターゲット

国内旅行市場はコロナ禍以降回復傾向にあります。また、世代を問わずウェルネス志向の高まりやインバウンド増加を受けて、国内のリゾート地域への注目は集まっています。「ノワ・バイ・リーガ」では、40～60代のアッパーミドル層を主なターゲットに、週末などの短い余暇でもリフレッシュできる設備・サービスにこだわります。

ロケーション

神戸・有馬は古くから関西の奥座敷として親しまれ、歴史ある街並みを楽しむことができる人気のエリアです。ホテルは有馬川沿いに位置し、春は桜並木、夏は蛍が舞い、四季折々の自然を身近に感じることのできる環境です。

客室

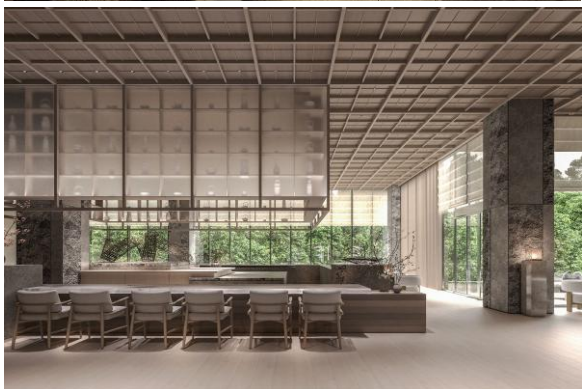
- ・ 93室／全室40平方m以上／7つの客室タイプ
- ・ 静寂、洗練を感じ、伝統的な日本の建築を意識したインテリア
- ・ 一面の窓から有馬の自然と緩やかにつながる空間

スペシャリティレストラン

- ・ ここでしか出会えない旬や地域のストーリーを、ライブ感のある演出とともに五感で味わうダイニング
- ・ シェフズテーブル付きの個室や茶文化を体験できるティー & バーラウンジを備える

温泉施設

有馬の自然・湯治文化を存分に体験できる大浴場と貸切風呂



イメージCG（左上：客室、右上：バスルーム、左下：ロビーラウンジ、右下：ティー＆バーラウンジ）

「ノ・バイ・リーガ 神戸有馬」概要

住所：兵庫県神戸市北区有馬町

建物概要：2027 年 11 月頃竣工予定 地上 8 階建て

客室数：93 室（予定）

開業予定：2028 年 2 月末頃（予定）

アクセス：神戸電鉄「有馬温泉」駅より徒歩約 10 分

建築主：リバー産業株式会社



イメージCG（外観）

リーガロイヤルホテルズの新規ホテル展開について

株式会社ロイヤルホテルは 2024 年に発表した「中期経営計画 2026」において、新たな成長に向けた基盤強靱化への戦略の 1 つとしてホテルブランドカテゴリーの再編成を実施しました。近年の旅行ニーズの多様化やウェルネス志向の高まりを受けてリゾートカテゴリーでのポートフォリオ拡大を図っています。リーガロイヤルホテルズは 2025 年 11 月現在、国内外 15 のホテルにより構成されており、今後 2026 年以降に本件を含め 5 軒の新ホテル開業を予定しています。旗艦ホテルブランドである「リーガロイヤルホテル」を軸に、安心のサービスと感動のおもてなしでお客様の期待を超えるホテルグループを目指します。

本件以外の開業予定ホテル

リーガロイヤルリゾート沖縄 北谷

開業日：2026 年 4 月 1 日／客室数：209 室

那覇空港から車で約 35 分、沖縄本島中部の人気観光地「アメリカンビレッジ」の新しいランドマーク。客室は全室 40 平方 m 以上、ホテル最上階にはインフィニティプール、スパを備え、ゆったりとしたリゾート滞在を楽しむことができます。



イメージCG

アンカード・バイ・リーガ 大阪なんば

開業日：2026 年 4 月 3 日／客室数：200 室

通天閣のある新世界や近年注目の裏なんば、日本橋エリアが徒歩圏内にある観光に便利な立地です。国内外の観光客をメインターゲットに、ゆとりのあるツインルームを中心に構成し、個性的な大阪カルチャーを発信します。



イメージCG

バウンシー・バイ・リーガ 福岡博多

開業時期：2026 年 9 月／客室数：117 室（予定）

JR 博多駅から徒歩圏内、街の賑わいを活かしたコンセプトで 20～30 代をメインターゲットにしたホテルです。「HOTEL BAR」をテーマにリラックスした雰囲気でお酒や会話を楽しみ、随所にバーのムードを感じさせるデザインや演出で、特別な旅の時間を提供します。



イメージCG

（仮称）広島・平和大通りエリア新ホテル

開業時期：2028 年 6 月／客室数：168 室（予定）

平和大通りに面し、ビジネスや観光利用に便利なエリアに立地します。旅の疲れを癒す大浴場や、地元産品や和をテーマとしたインテリアで上質な空間を演出します。

※当リリース内の計画内容はすべて現在の開発段階の内容であり、変更される場合があります

本件に関する取材の問い合わせ先

広報担当 高坂 順子、清水 麻耶

〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島 5-3-68

TEL. 06-6441-1680（直通） FAX. 06-6441-1474